

WOHNEN AM QUARTIERSPARK NEUBAU VON 12 PICK UP HÄUSERN MIT 24 WOHNEINHEITEN RÜCKHALTUNG PRIVATE NUTZUNG SAMMLUNG HALBÖFFENTLICHE NUTZUNG QUARTIERSMITTE

KONZEPT REGENWASSERBEWIRTSCHAFTUNG

KONZEPT NUTZUNG

QUARTIERSPARK ALS TREFFPUNKT UND RAUM ZUR ENTFALTUNG

Sitzmöglichkeiten im Bereich der Beetmauern und Stufen angeboten.

Das Wohnquartier wird in seinem Innenbereich durch einen Quartierspark miteinander verbunden. Dieser Freiraum wird in Bereiche für die private Nutzung und die halböffentliche Nutzung gegliedert. Diese Trennung wird durch die Höhengestaltung unterstrichen.

So sitzen die privaten Gartenbereiche auf der den Wohnbereichen zugeordneten, höher gelegenen Ebene. Die als Quartierspark allen Anwohnern offen stehenden Flächen, werden dem natürlichen Geländeverlauf angepasst auf mehreren, tiefer gelegenen Ebenen angesiedelt. Die Gebäudestellung wurde in den Freiflächen fortgeführt und erweitert dabei den Wohnbereich ins Freie. Der gemeinsame Freibereich gliedert sich in Rasenflächen, die für verschiedenste Aktivitäten genutzt werden können und kombinierte Beet- und Wasserflächen. Damit die Flächen frei nach den Bedürfnissen der künftigen Anwohner genutzt werden können, werden

REGENWASSERRÜCKHALTUNG ERLEBBAR

Neben der Funktion als Treffpunkt und Aufenthaltstraum übernimmt der Park in der Quartiersmitte zudem die Aufgabe der Regenwasserbewirtschaftung. So wird das an den Gebäuden in Wassertrögen gesammelte Wasser über Rinnen und Wasserbecken gesammelt und abgeleitet. Dabei kann zunächst das in den Trögen rückgehaltene Wasser für die private Gartenbewässerung genutzt werden. Im Weiteren wird bei entsprechender Wassermenge der Überlauf dieser Tröge über Rinnen in die Becken der Parkfläche abgeführt. Wasser wird so zum Gestaltungselement, das über Richtung Süden abgestufte Becken erlebbar wird.

Brenzstraße 21 71636 Ludwigsburg

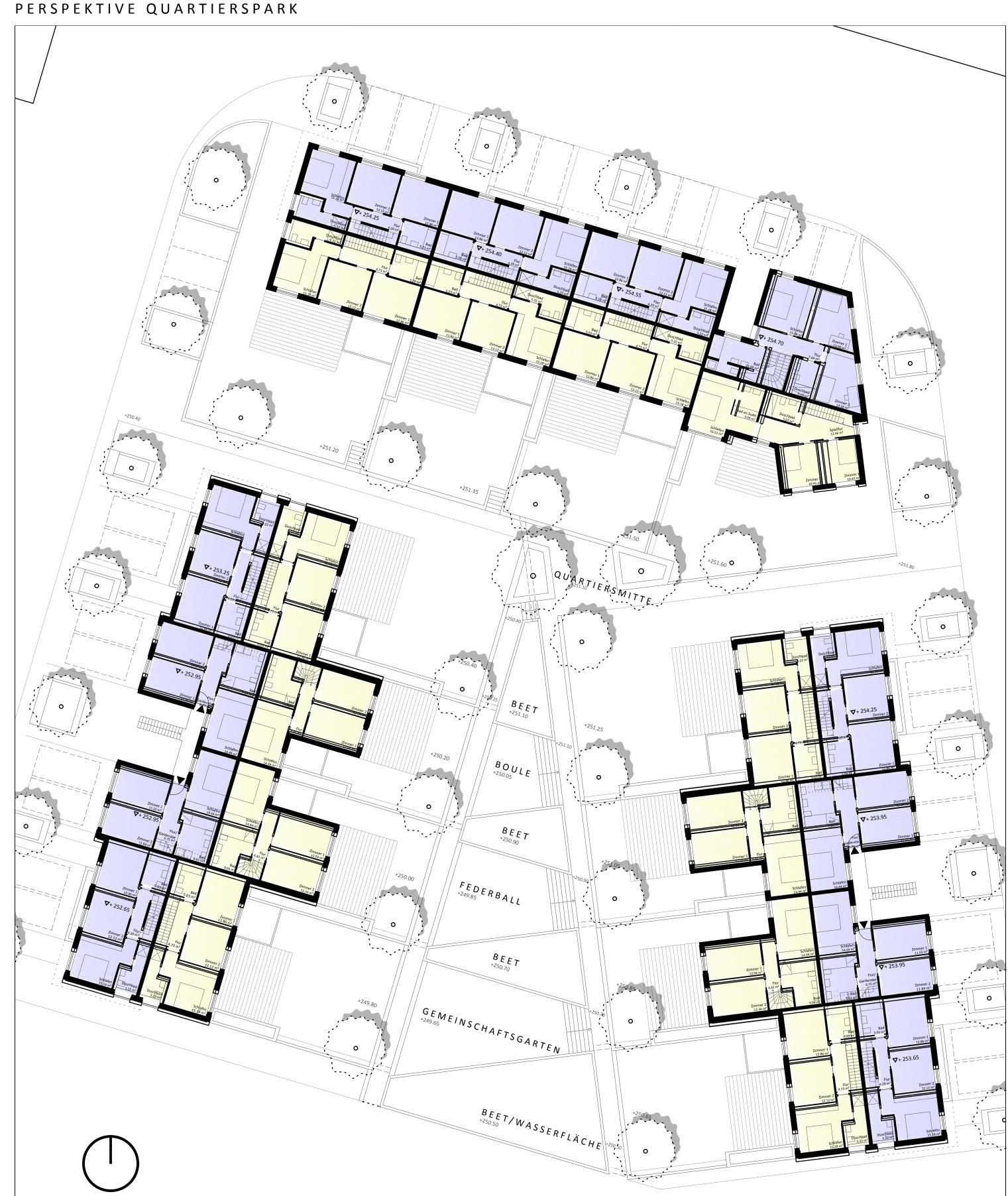
Optimal-Wohnbau GmbH

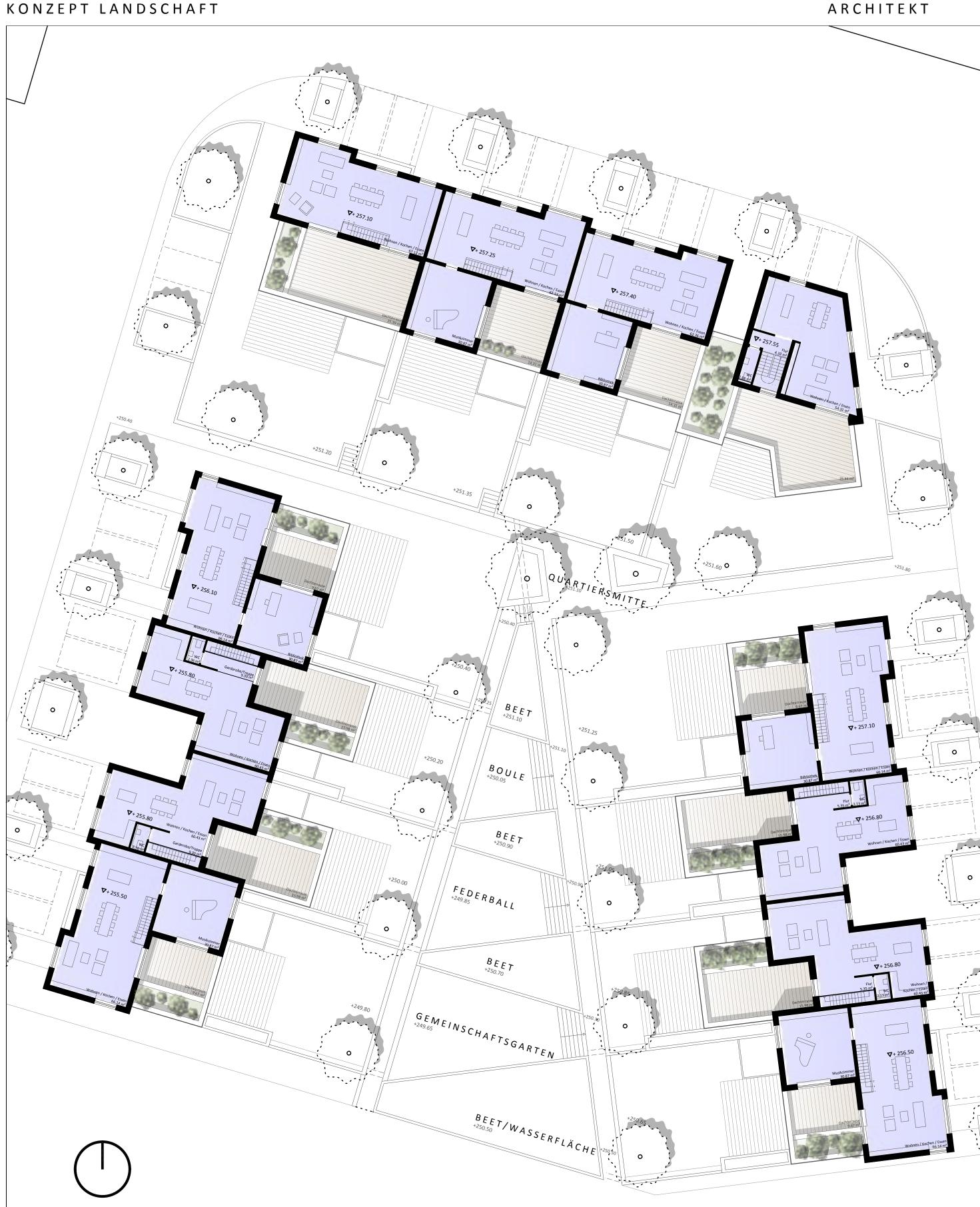
Schubartstraße 14 74076 Heilbronn

BAUHERR

& Co. KG









2. OBERGESCHOSS M 1:200



ANSICHT NORD M 1:200

ANSICHT SÜD M 1:200



ANSICHT WEST M 1:200