



ANSICHT NORD

M 1 : 200



GRUNDRISS EG

M 1 : 200



GRUNDRISS OG

M 1 : 200



GRUNDRISS DG

M 1 : 200



GRUNDRISS UG

M 1 : 200

Städtebau
Die Häuser reihen sich parallel zu der neuen Erschließungsstraße auf und bilden somit an dieser Stelle eine klare städtebauliche Kante und definieren den neuen Straßenraum.

Die Garagen sind in die Häuser integriert. Dadurch ist es möglich eine lockere Bebauung mit Einzelhäusern zu errichten. Zusätzlich entsteht zwischen den zwei Hausgruppen ein ansprechender Grünzug, welcher sich durch das ganze Quartier zieht. Dieser hat die Funktion die Grundstücksgrenzen optisch ansprechend zu definieren und gleichzeitig die Privatsphäre der einzelnen Einheiten zu schützen.

Architektur
Die einzelnen Häuser ergeben sowohl als Einzelnes wie auch im Gesamten ein in sich stimmiges aber interessantes Erscheinungsbild und ordnen sich der Entwurfsidee unter. Jedes Haus besteht optisch aus drei verschiedenen Materialien, welche als voneinander abgesetzte Baukörper auftreten: weißer Putz, grauer Putz und hochwertiger, beiger Klinker.

Das Erd- und erste Obergeschoss besteht aus Klinker und bildet den massiven Sockel. Das Dachgeschoss ist sowohl von der Geometrie als auch von den Materialien abgesetzt und zeigt sich als weißer, aufgesetzter Baukörper.

Der graue Putz tritt nur in Form von zurückgesetzten Fensterrändern auf, welche sowohl auf den weißen wie auch auf den Klinkerbaukörpern zu finden ist. Somit wird eine Verbindung zwischen den massiv wirkenden ersten zwei Geschossen und dem weißen, leichten Dachgeschoss geschaffen.

Die Fenster im Wohn- und Essbereich des PICK im Erdgeschoss sowie im Penthaus des UP sind bodentiefl und garantieren so einen lichtdurchfluteten Raum. In den privaten Räumen im 1. OG erhalten die Fenster eine Brüstung um sowohl die Privatsphäre zu schützen wie auch eine bessere Möblierung zu gewährleisten.

Zusätzlich erhöht der Wohnbereich im UP-Haus eine leichte Raumhöhe von 2,80 m um die Penthaus Qualität zu vervollständigen.

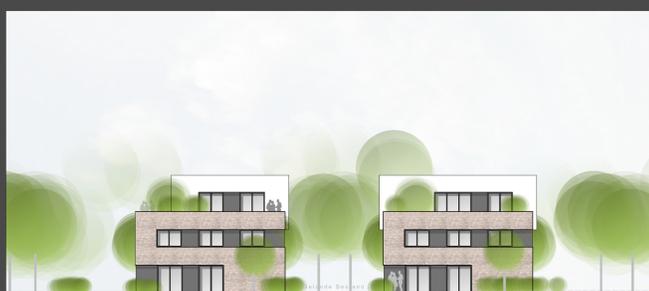
Exemplarische Flächenberechnung Pick-UP 10 (ohne Putzabzug)

| PICK | WF | ZF | UP | WF | ZF |
|-----------------|-----------------------|----------------------|------------------|-----------------------|----------------------|
| UG | | | UG | | |
| Diele | | 6,29 m ² | Abstellraum | | 18,55 m ² |
| HWR / Technik | | 4,57 m ² | HWR / Technik | | 9,47 m ² |
| Hobby / Fitness | 19,15 m ² | | EG | | |
| Abstellraum | | 18,74 m ² | Diele | 5,43 m ² | |
| Technik | | 5,82 m ² | Garage | | 13,29 m ² |
| EG | | | 1_OG | | |
| Wo / Essen / Ko | 57,38 m ² | | Zimmer 1 | 12,34 m ² | |
| Diele | 6,39 m ² | | Zimmer 2 | 12,11 m ² | |
| WC | 2,37 m ² | | Schlafen | 15,74 m ² | |
| Terrasse (50%) | 12,99 m ² | | Flur | 4,53 m ² | |
| Garage | | 13,29 m ² | Dusche / WC | 4,84 m ² | |
| 1_OG | | | Bad / WC | 4,45 m ² | |
| Zimmer 1 | 12,34 m ² | | 2_OG | | |
| Zimmer 2 | 12,11 m ² | | Speisekammer | 2,62 m ² | |
| Schlafen | 15,54 m ² | | Wo / Essen / Ko | 59,76 m ² | |
| Flur | 4,53 m ² | | Derrasse (50%) | 15,83 m ² | |
| Dusche / WC | 4,84 m ² | | Dachgarten (25%) | 7,26 m ² | |
| Bad / WC | 4,45 m ² | | | | |
| | 152,10 m ² | 48,71 m ² | | 144,91 m ² | 41,31 m ² |



ANSICHT OST

M 1 : 200



ANSICHT WEST

M 1 : 200



SCHNITT

M 1 : 200



Optimal Wohnbau GmbH
8. Co. KG
Schubertstraße 14
74076 Heilbronn

BAUHERR

K M B
KMB Plan|Werk|Stadt GmbH
Brenzstraße 21
71636 Ludwigsburg

ARCHITEKT