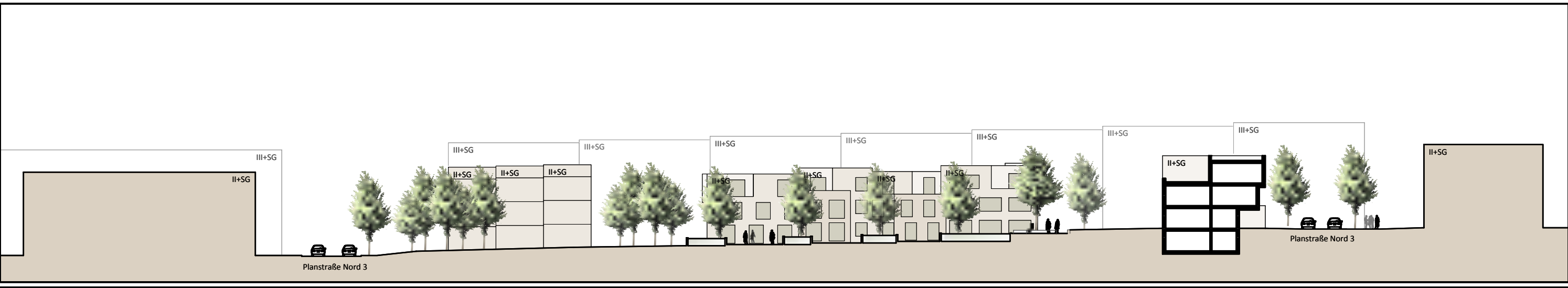




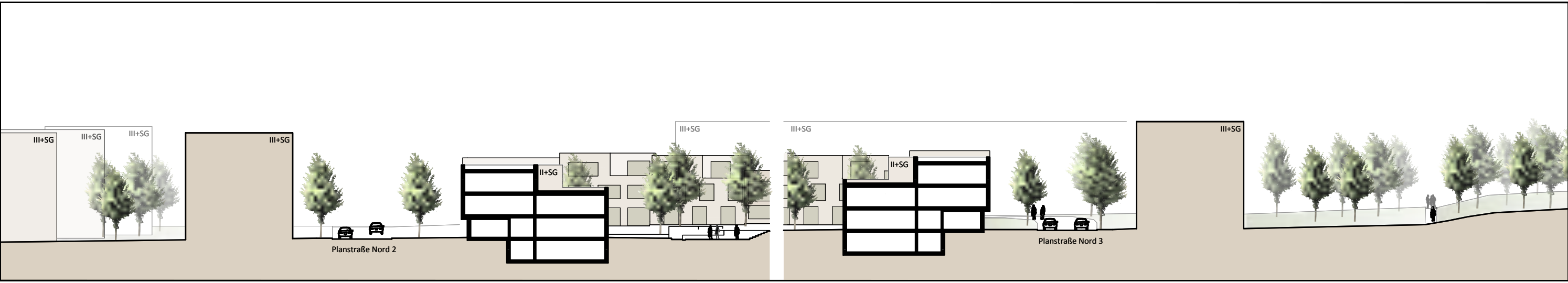
PERSPEKTIVE STRAßENRAUM



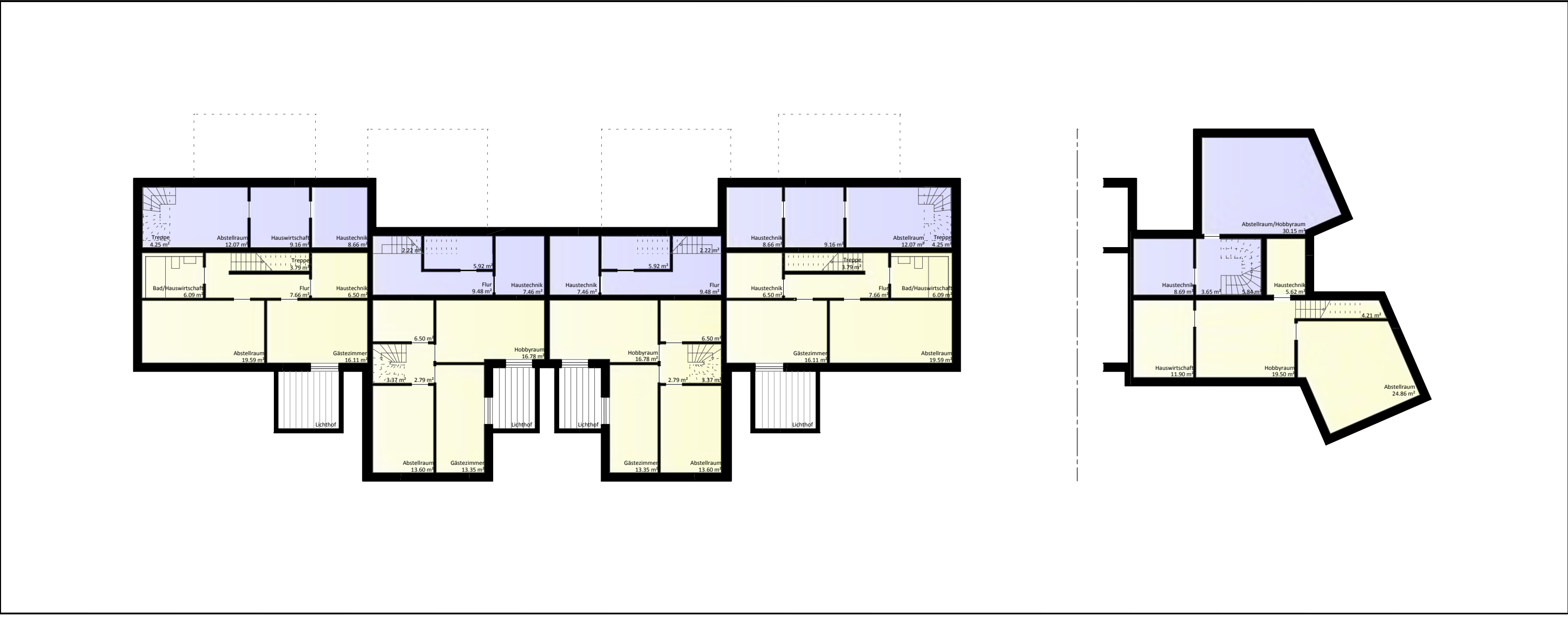
LAGEPLAN M1:500



GELÄNDESNITT SÜD-NORD M1:500



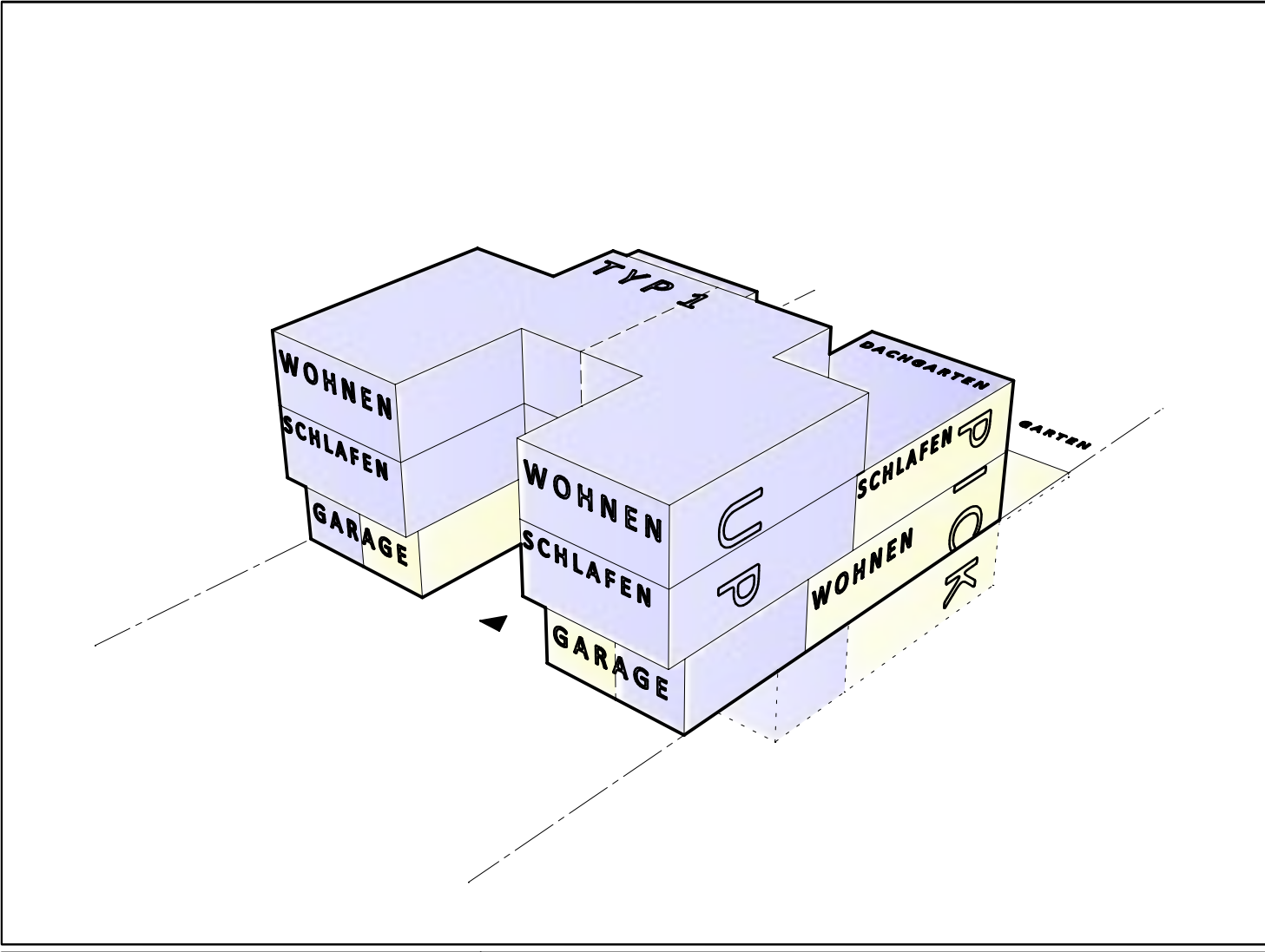
GELÄNDESNITT WEST-OST M1:500



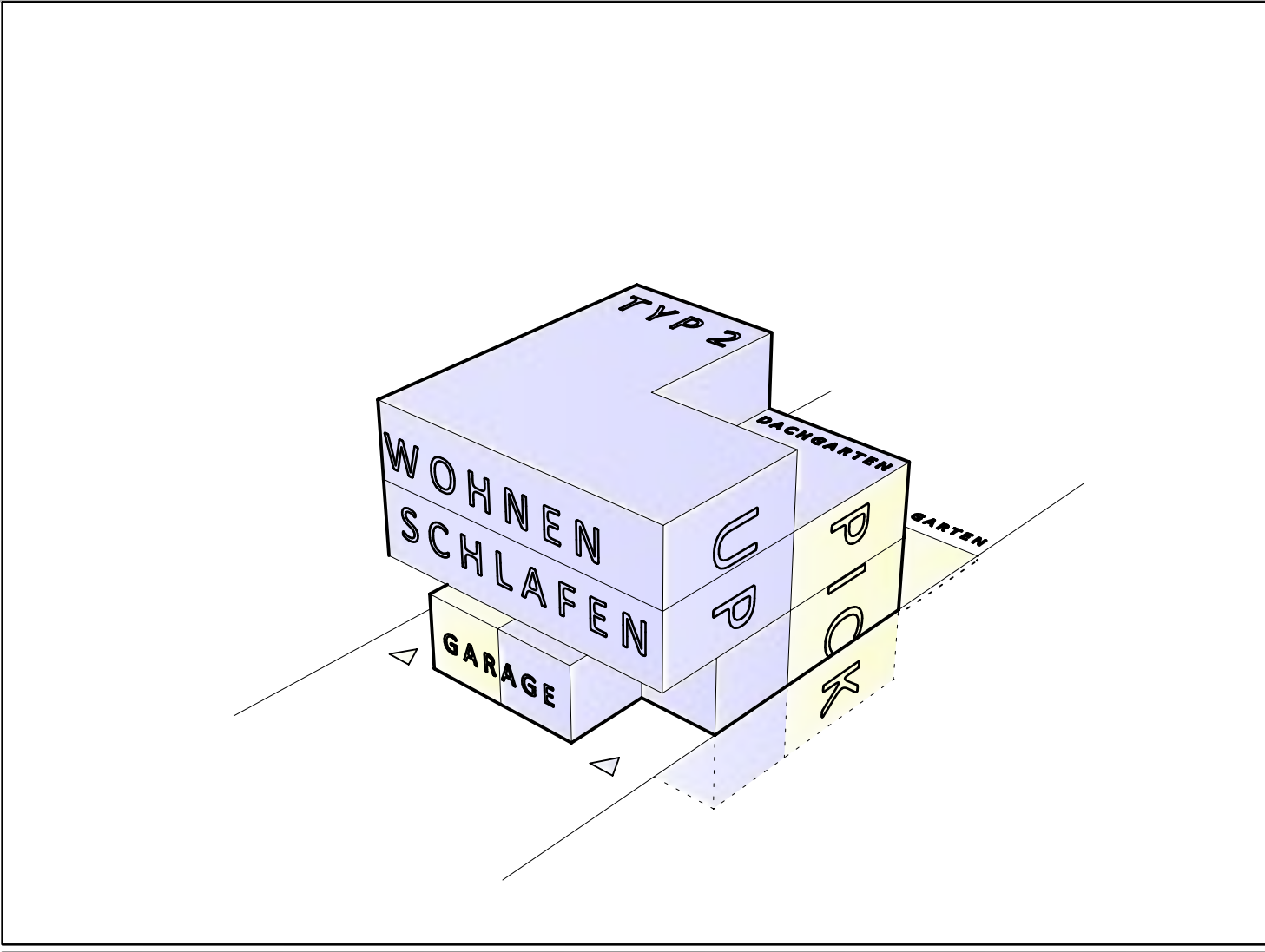
UNTERGESCHOSS M1:500 AUSZUG

WOHNEN AM QUARTIERSPARK

NEUBAU VON 12 PICK UP HÄUSERN MIT 24 WOHN EINHEITEN



TYP 1 Europäisches Patent Nr. 1 063 369 B1



TYP 2 Europäisches Patent Nr. 2 543 794 A2



STAPELN STATT REIHEN
Das PICK-UP Haus ist eine gestapelte und in den Geschossebenen versetzte Wohntypologie. Durch das Er-setzen der Reihung mit der Stapelung, generiert das PICK-HAUS bis zu 12 Meter Breite und somit überdurch-schnittlich breite Gärten mit EG Zugang. Das UP-HAUS ist ein Penthaus mit einem bis zu 60 m² großen Dach-garten.

AUSSENRAUM MIT AUFGENTHALTSQUALITÄT
Die beiden PICK-UP Typen, deren Typologien mit einem europäischen Patent geschützt sind, ermöglichen durch ihre unterschiedlichen Baukörperformen eine städtebaulich qualitative Nischenbildung, die sich zum Gartenbereich hin orientiert. Die entstehenden Terrassenflächen in beiden Wohntypen ermöglichen den Nutzern einen nicht einseharen Rückzugsort und gleichzeitig die Möglichkeit der Kommunikation mit den benachbarten Nutzern.

STRÄßENRAUM MIT CHARAKTER
Die in einer Flucht legenden Vor- und Rücksprünge zum Straßenraum hin ermöglichen, in Kombination mit der getakteten Fassadengestaltung und der Fügung der verschiedenen PICK-UP Typen, ein stimmiges, aber auch spannendes Bild zum Straßenraum hin. Das Ergebnis sind Einheiten, die sich vollständig von allen anderen Reihengliedern unterscheiden, sich aber der gestalterischen Gesamtidee unterordnen.

KONZEPT BEBAUUNG

Wohneinheiten	24	Optimal-Wohnbau GmbH & Co. KG
PKW - Stellplätze	51	Schubartstraße 14
Überdachte Fahrradstellplätze	48	74076 Heilbronn
GRZ	0,32	BAUHERR
GFZ	0,8	
Geschossfläche	4526 m²	KMB Plan Werk Stadt GmbH
Wohnfläche	4216 m²	Brenzstraße 21
KENNWERTE		71636 Ludwigsburg
		ARCHITEKT



ERDGESCHOSS M1:200



SCHNITT A-A M1:200



SCHNITT B-B M1:200